

Số: _____/TB-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc người sử dụng đất liền kề vắng mặt

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Đàn.

Căn cứ vào đơn đề nghị đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính của ông Phan Thanh Bình tại thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 86 (được chỉnh lý từ tờ bản đồ số 207), địa chỉ tại xóm Trung Thái, xã Nghĩa Đàn, phục vụ cho việc cấp đổi giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Thanh Bình.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn về việc phối hợp dẫn đạc trong công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính cho ông Phan Thanh Bình tại xóm Trung Thái, xã Nghĩa Đàn.

Sau khi Thông báo, cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn phối hợp với UBND xã Nghĩa Đàn và ông Phan Thanh Bình cùng người sử dụng đất liền kề đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc và kiểm tra tại thực địa thửa đất nêu trên và cho kết quả như sau:

Trong quá trình thực hiện, cán bộ Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã lập bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất để người sử dụng đất liền kề ký xác nhận tuy nhiên có thửa đất liền kề người sử dụng liền kề vắng mặt không có mặt tại địa phương trong quá trình đo đạc cụ thể thửa đất của ông Phan Thanh Bình có thửa giáp ranh liền kề với các thửa đất cụ thể:

Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 198 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Đặng Văn Tuyên có địa chỉ thửa đất tại Xóm Trung Thái, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo tim cọc gỗ.

Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 198 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Đinh Viết Thuận có địa chỉ thửa đất tại Xóm Trung Thái, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo tim cọc gỗ.

Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 207 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Hoàng Xuân Mạnh có địa chỉ thửa đất tại Xóm Trung Thái, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép ngoài tường xây.

Các ông Đặng Văn Tuyên, Đinh Viết Thuận, Hoàng Xuân Mạnh không có mặt tại thực địa thống nhất ranh giới mốc giới. Ranh giới, mốc giới giữa thửa đất của ông

Phan Thanh Bình và các ông Đặng Văn Tuyên, Đinh Viết Thuận, Hoàng Xuân Mạnh được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã và thông báo cho các ông Đặng Văn Tuyên, Đinh Viết Thuận, Hoàng Xuân Mạnh đến ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Hồ sơ công khai gồm: Thông báo về việc ký giáp ranh người sử dụng đất liền kề; Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất; Niêm yết công khai.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà các ông Đặng Văn Tuyên, Đinh Viết Thuận, Hoàng Xuân Mạnh không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Sau khi kết thúc công khai, UBND xã Nghĩa Đàn lập Biên bản kết thúc công khai và gửi kèm toàn bộ hồ sơ công khai về ranh giới cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn để có cơ sở ban hành Phiếu đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Phan Thanh Bình;
- Ông Đặng Văn Tuyên;
- Ông Đinh Viết Thuận;
- Ông Hoàng Xuân Mạnh;
- Lưu VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Ngọc Tân